



REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 27

Siendo las 15:20 horas del día martes 04 de Junio del 2013.- se da inicio a la reunión de Concejo de carácter ordinaria, Presidida por el Sr. Alcalde Don Cristian Peña Morales y contándose con la presencia los Concejales Francisco Yevenes Núñez, Luis Zapata Rivera, Gloria Valderas Silva, Roberto Chamorro Fernández, Mario Fuentealba Cotal y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está presente el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda, en su calidad de secretario del Concejo, y Rafael Medina López a cargo de la Grabación del Concejo.-

La tabla a tratar es la Siguiente:

1. Lectura del Acta Anterior
2. Lectura correspondencia recibida
3. Informe del Presidente del Concejo
4. Rodrigo Merino tema: Ley 20.500 de Participación Ciudadana
5. Puntos varios

En el nombre de Dios se da comienzo y se acuerda que este viernes 7 de junio se viajará a la Isla Mocha para estar presente en acto de entrega de Viviendas, van los Concejales Yevenes, Valderas y Chamorro.-

Posteriormente se lee la siguiente correspondencia recibida:

- Of. Int. N° 68 de fecha 03.06.2013.-, de la Sra. Sheissla Moraga Herrera, sobre Permuta del Lote del Comité los Pinos.- lo cual quedaría en manos de la Oficina de Vivienda.-
- Del Gerente de la Asociación Regional de Municipalidades Don Milton Henríquez, en que consulta por la aprobación de la reforma de Estatutos de ellos El Concejo aprueba la reforma propuesta y acuerda se comunique está aprobación.-
- Min Int. Ord N° 3346 del 24.05.2013 del Subsecretario de desarrollo Regional y Administrativo en que informa la aprobación de proyectos del programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, Subprograma emergencia 2013.
- Of. Int. N° 66 de fecha 28.05.2013.-, de la Sra. Sheissla Morga, respecto al Comodato de la sede comunitaria de la Junta de Vecinos de la Población Gabriela Pizarro, se acuerda enviar copia al Presidente de la Junta de Vecinos don Jaime Jaramillo Lillo.-
- Correo Electrónico del Sr. Armando Domínguez al Secretario Municipal, en que adjunta mail del Arquitecto del SSA. Don Aldo Faúndez, en que solicita se autorice un total de 6,25 has de terreno para el proyecto del Hospital nuevo de Lebu. Esto es 250 mts. de frente por 250 mts. de fondo, es decir 62,500 Mt2.-

El Concejo Municipal por las razones expuesta acuerda aprobar el préstamo de 62,500 mt2, se acuerda además informar al Departamento de Obras Municipales que comience a la brevedad con el cambio de uso de suelo de ese terreno, además informar que en el Mes de Diciembre estaría desocupado ese terreno.-

HOJA N° 2 DEL ACTA N° 27 DE FECHA 04.06.2013

- Ord. N° 046 de fecha 28.05.2013.-, de la Segunda compañía de Bomberos quienes solicitan subvención por aniversario de ellos.-

Se acuerda aprobar un monto de \$ 600.000.- que se entregará a través de la Superintendencia de Bomberos porque a la Segunda Compañía no tiene Personalidad Jurídica.-

- Memorándum N° 71 de fecha 31.05.2013.-, de Don Gustavo Aranda Sotomayor, jefe del departamento de Vivienda, quien solicita audiencia para ver tema de dependencia administrativas del depto. y para informar respecto de los tipos de proyectos que están en gestión y ejecución, se otorga para el próximo martes.-
- De Don Juan Díaz Arancibia, Jefe de Salud quien envía respuesta a reclamo del Sr. Elmo Durán Durán residente de la Isla Mocha.-
- Carta de la Junta de Vecinos N° 8 de la Población Esmeralda quienes agradecen la colaboración prestada a la vecina de ellos Sra. Juana Huenchuñir Capri.-
- Invitación de Servicio de Vivienda y Urbanismo quien invita al cierre del proceso de reconstrucción del MINVU ejecutado en la Isla Mocha , Esto es el viernes 7 de junio a las 12 Hrs. en Isla Mocha Asistirán los concejales Yevenes, Valderas y Roberto Chamorro.-
- De la Junta de vecinos de la Población Gabriela Pizarro en que se solicita colaboración para que un vecino realice el loteo de su propiedad pues es para solucionar un problema de ocupación por partes de otros Vecinos.-

Se acuerda comunicar al Departamento de Obras Municipales, que colabore con esto, y también enviar al oficina de Vivienda.-

- De la Iglesia Evangélica Hermanos en Cristo, quienes solicitan ayuda en subvenciones., se acuerda incorporarla en la carpeta de Subvenciones.-
- De don Daniel Monsalvez y Álvaro Vidal quienes consultan por solicitud de ayudarlos Con proyecto Restaurant Pillan.-

Se acuerda enviar a la UDEL para que vea el lugar y vea posibilidad de ayudarlos. Pero este año no habría recursos.-

- Carta de la Unión comunal de Juntas de Vecinos, quienes solicitan ampliar el concepto para el cual se autorizó la ultima subvención de ellos.-

Se autoriza ampliar y que se contemple desayunos y ofrendas Florales.-

- De la Junta de Vecinos N° 1 Villa Alessandri, en que solicitan audiencia con el concejo, se acuerda otorgarla para el próximo martes 18 de junio.-
- De Don Pedro Millahual, como coordinador de padres de los Conscriptos que este año están en Concepción, solicitan ayuda para ir a ver a sus hijos en el Juramento a la Bandera.-

Se menciona que no es posible debido que la ceremonia es solo en Concepción y el gasto no serían muy oneroso.-

- De la Sra. Ady Dapollonio, Presidenta del Club de Rayuela Los Troncos, quien solicita subvención para la práctica de ese deporte criollo.-

Se menciona que a este Club se le ha ayudado en ocasiones anteriores, y por este año no será posible.-

-

HOJA N° 3 DEL ACTA N° 27 DE FECHA 04.06.2013

- Solicitud de la Mesa Comunal del Pueblo Mapuche de Subvención para celebrar el Año Nuevo Mapuche, se deja pendiente para la próxima reunión.-
- Solicitud de ayuda social de la Sra. Regina Maturana Valdez, se acuerda enviarla a la DIDECO, igualmente la solicitud de Jeremías Lobos.-
- Solicitud de Traslado de Patente de Alcohol dentro de la Localidad de Pehuén, de parte de la Sra. Susana Peralta Gatica.-

Se acuerda consultar a que parte de la Villa el Bosque y se necesitaría tener la opinión de la Junta de vecinos.-

- Solicitudes de Subvención de la Mesa Comunal del Pueblo mapuche, del Club de Adulto Mayor disfrutando de la Vida, de la Agrupación de Mujeres de Isla Mocha y la Misión Iglesia del señor, acordándose incorporarlas a la carpeta de solicitud de subvenciones.-
- Solicitud de la Agrupación Mapuche Tañi- Mapu, quienes solicitan ayuda para celebrar el año nuevo mapuche. Se deja pendiente para la próxima reunión.-
- Carta de Don Rubén Astudillo, de la Botillería de Calle O'Higgins, quien solicita patente de Pub y Restaurant.-

El Concejo menciona que se podría otorgar solo la patente de restaurant. Pero en ningún caso la de Pub por ser limitada.-

- Carta de la Junta de Vecinos N°3 de la Población Cornelio Saavedra quienes solicitan se visite esa Población para ver en terreno algunos trabajos, se acuerda enviarla a la Serplac.-
- Solicitud del Secplac Don Leonardo Badilla de compromiso de financiamiento de costos de operación de aceras y evacuación de Aguas Lluvias, Pasaje Prolongación Claudio Matte" por un monto de \$ 1.000.000.-, el Concejo aprueba lo solicitado.-
- Carta de los Profesores de la Isla Mocha, quienes exponen una Serie de problemas que ellos tienen.-

El Alcalde expresa que él conversó con ellos el día que trajeron la carta y les dijo que estaba molesto por el paro que ellos hicieron, ellos encuentran que no tienen apoyo para la Educación, y no consideran que en este momento se está presentando un proyecto de escuela nueva para la Isla y que además se les reparó el Furgón.-

La Concejala Valderas expresa que son cuestiones que se arrastran y las políticas para la Isla no pueden ser las mismas que para las Escuelas del Continente y el profesor que habló seguramente lo hizo en representación del resto.-

El Concejal Fuentealba expresa que hay que reconocer que esto es responsabilidad nuestra pues las condiciones de la Escuela y sobre todo de las viviendas de los Profesores son deficientes desde hace años , no obstante eso igual hay que trabajar con la Población de la Isla que tienen que tratar en buena forma al profesorado, pues no es bueno trabajar para una comunidad que está criticando por la espalda, se acuerda comunicar que se leyó en reunión de Concejo y que los problemas están en vías de solución.-

Se informa que la audiencia con la Directora del Servicio Salud Arauco está concedida para el próximo viernes 14.-

Posteriormente ingresa a la sala Don Rodrigo Merino quien expone la normativa existente relacionada con el Consejo de Participación Ciudadana.-

HOJA N° 4 DEL ACTA N° 27 DE FECHA 04.06.2013

Este Consejo puede funcionar con hasta 18 Consejeros y el reglamento está aprobado en este municipio está publicado en la Página de transparencia y establece un número justamente de 18 integrantes.-

Se propone que se modifique lo establecido en el artículo 19 que exige el 100% de asistencia, en cada una de las tres elecciones, de las consignadas en el padrón indicado en el Artículo 14.-

El Concejal Mario Fuentealba propone establecer un 50% de asistencia.-

El Concejal Francisco Yevenes propone establecer un 70% de asistencia a votar.-

Se aprueba en definitiva un 70% de asistencia y si no se cumple en dos instancias resuelve el Sr. Alcalde.-

También se acuerda modificar la distribución de los 18 integrantes por el siguiente:

- 7 para Organizaciones Territoriales
- 7 Para Organización Funcionales
- 4 Para Organización de interés Publico.-

Con estas modificaciones se retira de la Sala Don Rodrigo Merino.-

En Informe del Presidente del Concejo se cede la palabra al concejal Yevenes, quien explica que fueron a la ciudad de Laredo, Texas y agradecen la voluntad de Autorizar la comisión lo que les permitió conocer una realidad muy distinta a la de acá, con un desarrollo. Laredo es una ciudad Fronteriza con México, con una actividad muy potente, que comenzó como Pueblo pequeño pero por ser un paso aduanero ha tenido un desarrollo económico Importante.-

Junto con ellos viajó el Jefe de Prochile de la Octava Región y el Seremi de hacienda quienes expusieron representando a Chile.-

El Concejal Chamorro proyecta una grabación de unas de las reuniones, agrega que fue muy interesante lo visto por allá y expone qué lo importante en la estrategia en los puertos es la rapidez en sus servicios.-

El Alcalde expone que la idea del Foro fue como operan ellos en el tema de los negocios, un tema importante es ver la logística para que el negocio fuera mejor. Se expuso el tema del Puerto de Lebu el cual costaría 600 millones de dólares, y en esto no nos podemos quedar abajo.-

El Concejo solicita información por escrito incluso del documento que se firmó allá, el cual se hará llegar igualmente, y se dará un informe a la Comunidad.-

Se presenta la Modificación Presupuestaria del Departamento de Salud y en su análisis se consulta porque se consideran \$ 2.000.000.- en arriendo de edificios, a lo cual se explica que es para pagar un arriendo de una casa en Santa Rosa para sacar a la auxiliar de la Posta que está ocupando una propiedad que es de un Sr. Jelvez y hay que devolverlo.-

Se explica que el Item. Obras Civiles es para ampliación de la DAS, el mantenimiento y reparaciones de edificios es para tema Eléctrico del Consultorio y los Honorarios a Suma Alzada es para el Médico que hay que contratar.-

Con esta información se aprueba la siguiente modificación presupuestaria:

HOJA N° 5 DEL ACTA N° 27 DE FECHA 04.06.2013

Mayores Ingresos

Item.	Nombre Cuenta	Monto
115.15	Saldo Inicial de Caja	_ 48.554.000.-
Total		48.554.000.-

Mayores Gastos

Item.-	Nombre Cuenta	Monto
225.21.03.001	Honorarios a suma Alzada- Personal Naturales	23.000.000.-
215.22.06.001	Mantenimiento y Reparación de Edificios	3.000.000.-
215.22.09.002	Arriendo de Edificios	2.000.000.-
215.29.04	Mobiliarios y Otros	3.354.000.-
215.29.05.999	Otras, Maquinarias y Equipos	2.000.000.-
215.29.06.001	Equipos computacionales y Periféricos	3.200.000.-
215.31.02.004	Obras Civiles	12.000.000.-
Total		48.554.000.-

Puntos varios:

Concejala Gloria Valderas:

- Consulta por la emergencia en que hubo una cuadrilla que estuvo durante dos días sin salir a trabajar hasta las 11:00 hrs por culpa de Juan Carlos López, se explica que efectivamente así fue y se debió a la falta de ropa de agua para trabajar en terreno.
- Consulta por el Proyecto Rancho el Rosal en que hay problemas pues hay una situación de derechos de Agua supuestamente inscrita a nombre de Jaime Rocha lo cual no era así.-

Concejal Luis Zapata:

- Expone el caso de la Población O' Higgins Calle El Roble en que existe la necesidad de hacer una canaleta entre la Población y el terreno del Club de Huaso, el cual existía antes pero se tapó con la Construcción de la Población Los Aromos.- se acuerda enviar nota a Juan C. López.-
- Caso de un matrimonio que vive también en Calle Roble y deben ser trasladados desde Maquehue
- Que existe peligro de caer de tres árboles en diagonal Freire, Frente al Golosin.-

Concejal Francisco Yevenes

- Insiste en consultar por inquietud solicitada al DOM y a Juan C. López por ubicación de los trabajadores de los Proempleos y PMU
- Caso de Calle Claudio Mate, que se desmoronó hace 2 años, se informa que cobran \$ 14 millones por la perfilación.-
- Nota enviada el 26 de marzo 2012, de la Sra. Mirza Salinas Pacheco, que vive en Junquillo alto (se envió a la Secplac para que la incorpore en el proyecto, tal como lo acordó el Concejo).-

HOJA N° 6 DEL ACTA N° 27 DE FECHA 04.06.2013

- Comunicar a Patricio Figueroa ver el tema del corte de 2 árboles en el pasaje 14 entre Junquillo bajo y Junquillo Alto.-

En otro tema el Alcalde solicita autorización para que el Municipio compre dos terrenos que vende Carvile, a un precio conveniente de \$1.500.000.- cada uno. El principal está tomado por los vecinos que viven detrás de la Villa Araucanía y que el Municipio los colocó en ese lugar en el periodo de don Walter Ramírez.- Y el otro terreno está arriba cerca del Lote donde se instaló el campamento Santa Fe N° 1.-

El concejo acuerda que este tema sea analizado por el Asesor Jurídico, y previa recomendación de ella, se tomará la decisión.

Concejal Jaramillo

- Solicita que Don Leonardo Badilla, venga al Concejo a exponer el Tema de los proyectos en etapa de formulación y presentación.-, se acuerda invitarlo para la próxima reunión del martes 11.-
- También consulta por el terreno en que hay unos árboles en Trancalco alto. Se acuerda apresurar la respuesta de la Asesora Jurídica.

Concejal Chamorro

- Expone que David Caamaño, que vive en calle Saavedra frente a la Radio La Ciudad, quien se queja por la escaleras que es muy alta y es peligrosa.-
- Consulta también por la licitación de los parquímetros, y se acuerda citar al Director de Transito para una próxima reunión.-

Sin más que agregar se da término siendo las 21:10 horas

Resumen de acuerdos

1. Se acuerda que este viernes 7 de Junio se viajara a la Isla Mocha, van el Concejal Yevenes , Gloria Valderas Y Roberto Chamorro.-
2. Se aprueba la reforma de los estatutos de la Asociación Regional de Municipalidades.-
3. Se acuerda enviar copia al Presidente de la Población Gabriela Pizarro Don Jaime Jaramillo. Del Oficio de la Asesora Jurídica, respecto a Comodato de la Sede Comunitaria.-
4. Se acuerda aprobar el préstamo en Comodato un total de 62,500 mt2 al Servicio de Salud Arauco, para el proyecto del Hospital de Lebu.- Se acuerda informar al Director de Obras que comience a la brevedad con el cambio de uso de suelo de ese terreno.-y que el Secplan informe que en el Mes de Diciembre estaría desocupado el terreno.-
5. Se acuerda otorgar una subvención de \$ 600.000.- al Cuerpo de Bomberos de Lebu.-
6. Se acuerda otorgar audiencia al Jefe de la Unidad de Vivienda don Gustavo Aranda Sotomayor, para el próximo martes 11 de Junio.-
7. Se acuerda comunicar al Departamento de Obras Municipales y a la Unidad de Vivienda Colabore con la Junta de Vecinos de la Población Gabriela Pizarro, para que realicen loteo de terreno de Propiedad de Un vecino de esa Población.-

HOJA N° 7 DEL ACTA N° 27 DE FECHA 04.06.2013

8. Se acuerda incorporar a la carpeta Subvenciones solicitud de la Iglesia Evangélica Hermanos en Cristo.-
9. Se acuerda enviar nota de Daniel Monsalvez y Álvaro Vidal. A la UDEL, para que vea donde lugar y vea posibilidad de ayudarlos, pero este año no habrían recursos.-
10. Se acuerda autorizar a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos ampliar el concepto de Subvención de la ultima que se otorgó, que contemple Desayunos y ofrendas florales.-
11. Se acuerda otorgar audiencia a la Junta de Vecinos Villa Alessandri para el martes 18 de Junio.-
12. Se acuerda no otorgar ayuda económica al coordinador de Padres y conscriptos, porque no es posible debido que la ceremonia es en concepción.-
13. Se acuerda enviar solicitud de ayuda social de la Sra. Regina Maturana Valdés y Jeremías Lobos a la DIDECO.-
14. Se acuerda consultar a la Sra. Susana Peralta Gatica, a que parte de la Villa el Bosque solicita el traslado de su patente de Alcohol y comunicar que la opinión de la Junta de Vecinos debería ser positiva.-
15. Se acuerda enviar a la Serplac, solicitud de la Junta de Vecinos N° 3 de la Población Cornelio Saavedra para que visite en terreno esa población para ver algunos trabajos realizados.-
16. Se aprueba el costo de operación y mantención por \$ 1.000.000.- del Proyecto Pavimentación de aceras y evacuación de Aguas Lluvias, Pasaje Prolongación Claudio Matte.-
17. Se acuerda responder al profesorado de la Escuela G- 501 Isla Mocha, que su misiva se leyó en el concejo realizado en martes 4 de Junio y que los problemas están en vías de solución.-
18. Se aprueba un 70% de la exigencia de asistencia para constituir el Comité de Participación Ciudadana. Se acuerda modificar la distribución de los 18 integrantes del Consejo de la Participación Ciudadana.-
19. Se aprueba la Modificación Presupuestaria N° 1 de la DAS.-
20. Se acuerda solicitar a Juan C. López de una cuadrilla de trabajadores para que realicen destape de canaletas en la Población O' Higgins, en Calle el Roble.-
21. Se acuerda insistir a Juan C. López por la inquietud por la ubicación de los Trabajadores del los Proempleos.-
22. Se acuerda comunicar al Jefe de Gabinete Patricio Figueroa, que vea el tema del corte de 2 árboles, en el pasaje 14 entre Junquillo bajo y Junquillo Alto.-
23. Se acuerda consulta la opinión a la Asesora Jurídica por la adquisición de dos lotes a Carvile,
24. Se acuerda invitar a Leonardo Badilla Jefe (s) de la Secplac, a reunión de Concejo para el próximo martes para que exponga sobre los proyectos en presentación.-
25. Citar al Director de Transito, para una próxima reunión para consultar por la licitación de los Parquímetros.-

CRISTIAN PEÑA MORALES
ALCALDE

FRANCISCO YEVENES NUÑEZ
CONCEJAL

HOJA N° 8 DEL ACTA N° 27 DE FECHA 04.06.2013

LUIS ZAPATA RIVERA
CONCEJAL

GLORIA VALDERAS SILVA
CONCEJALA

ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ
CONCEJAL

MARIO FUENTEALBA COTAL
CONCEJAL

HECTOR JARAMILLO LILLO
CONCEJAL

GUIDO H. FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL
Y DEL CONCEJO